

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 156**

г. Екатеринбург

«14» марта 2025 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 156.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «18» декабря 2024 г. с 18.30 час. до 19.30 час.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** г. Екатеринбург, ул. Техническая, д 156, помещение ООО УЖК «Территория-Север».

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** С 19.30 час. «18» декабря 2024 г. до 18.00 час. «05» марта 2025 г.

\* сроки проведения собрания продлены с 18.00 ч. «16» февраля 2025 г. до 18-00 ч. «05» марта 2025 г.

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:**

- почтовые ящики, расположенные на первом этаже в подъездах многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге;

- офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14/2 в часы приема: пн-чт с 9.00 час. до 18.00 час, пт с 10.00 час. до 16.00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, Техническая, д. 156, составляет **11 112,4** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 763,33** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **78,86** голосов, что составляет **78,86%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум присутствует, собрание правомочно.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По вопросу 1 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, (клиентского менеджера ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга, избрать (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север»), (собственника квартиры № 154) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга.

**По вопросу 2 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

**По вопросу 3 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 150 000,00 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 695 рублей с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2023 от 27.07.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.*

**По вопросу 4 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;

- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2026 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 750 516,00 рублей, в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 735 800,00 рублей, оказание услуг строительного контроля - не более 14 716,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга № 40705810316540002764 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

**По вопросу 5 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

о размещении на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» (ОГРН - 1027700132195, юридический адрес - Россия, Москва, 117312, ул. Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга в г. Екатеринбурге. Наделить ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

**По вопросу 6 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость оказания Услуг: не более 3674 рублей в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10% стоимости Услуг с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов.

*Примечание: решение по аренде грязеудерживающих ковриков было принято ранее (Протокол № 1/2023 от 27.07.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением количества арендуемых ковриков (увеличение с 2 шт. до 3 шт.) и в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.*

**По вопросу 7 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств на откатных воротах (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей откатных ворот), установленных при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 33 480 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 155 рублей с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой.

- стоимость Работ и ежегодный сбор подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более чем на 10% размера сбора, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменении/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Перечень и стоимость вышедших из строя и подлежащих замене специальных технических общедомовых устройств согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

*Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге общая, то вопрос о выполнении Работ выносится на голосование двух многоквартирных домов. Стоимость Работ распределена на 2 многоквартирных дома. Решение о выполнении Работ будет реализовано при условии принятия положительного решения общего собрания собственников каждого вышеуказанного дома о выполнении Работ.*

**По вопросу 8 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о ежемесячном обслуживании откатных ворот, установленных при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома №156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (без замены оборудования, его частей и элементов) (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 927 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг подлежит ежегодному увеличению путем индексации не более чем на 10% стоимости Услуг, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 4,30 рублей с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой. Ежемесячный сбор подлежит ежегодному увеличению путем индексации не более чем на 10% размера сбора, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменении/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге общая, то вопрос об оказании Услуг выносится на голосование двух многоквартирных домов. Стоимость Услуг распределена на 2 многоквартирных дома. Решение об оказании Услуг будет реализовано при условии принятия положительного решения общего собрания собственников каждого вышеуказанного дома об оказании Услуг.*

**По вопросу 9 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о проведении работ по ремонту и восстановлению малых архитектурных форм (приобретение, демонтаж, монтаж/замена вышедших из строя малых архитектурных форм, элементов и частей) на придомовой территории многоквартирного дома многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 55 561 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с

автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 5,00 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой.

- стоимость работ и ежемесячный сбор подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более чем на 10% размера сбора, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Перечень вышедших из строя и подлежащих замене малых архитектурных форм, элементов и частей, их стоимость согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

*Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге общая, то вопрос о выполнении Работ выносится на голосование двух многоквартирных домов. Стоимость Работ распределена на 2 многоквартирных дома. Решение о выполнении Работ будет реализовано при условии принятия положительного решения общего собрания собственников каждого вышеуказанного дома о выполнении Работ.*

**По вопросу 10 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об изменении условий проведения праздников двора в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей, День знаний) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 35 892,00 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 3,23 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2018 от 21.11.2018 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.*

*Поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге общая, то вопрос об оказании Услуг выносится на голосование двух многоквартирных домов. Стоимость Услуг распределена на 2 многоквартирных дома. Решение об оказании Услуг будет реализовано при условии принятия положительного решения общего собрания собственников каждого вышеуказанного дома об оказании Услуг.*

**По вопросу 11 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 12 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 13 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

о проведении работ по модернизации системы видеонаблюдения (демонтаж устаревшей системы видеонаблюдения, установка и настройка новой системы видеонаблюдения в количестве 24 видеокамер, видеорегистратора, жесткого диска и другого оборудования) многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 168 000,00 рублей с многоквартирного дома (в указанную стоимость включаются только работы по демонтажу устаревшей системы видеонаблюдения, установке и настройке новой системы видеонаблюдения (монтажные работы), стоимость камер видеонаблюдения и другого оборудования в общую стоимость не включается);
- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений система видеонаблюдения принадлежит ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) и в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге не передается;
- собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на использование общего имущества собственников помещений на безвозмездной основе для размещения системы видеонаблюдения ООО «Петруня»;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 14 повестки настоящего собрания.*

**По вопросу 14 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию системы видеонаблюдения (в количестве 24 видеокамер, видеорегистратора, жесткого диска и другого оборудования) многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утвердить стоимость Услуг: не более 8400 рублей/месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 39 рублей/помещение собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора от собственников за обслуживание системы видеонаблюдения.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам № 13 повестки настоящего собрания.*

**По вопросу 15 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об отмене ранее принятого решения по п. 2 Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга №б/н от 07.08.2009 г. об утверждении Правил обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования имущества, находящегося в общей долевой собственности, соблюдения пожарной безопасности в жилом доме №156 по ул. Техническая и прилегающей к ним дворовой территории и

принять решение об отмене ранее принятого решения по п.12 Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург №б/н от 26.11.2014 г. в редакции:

«Внести изменения в «Правила обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования имущества, находящегося в общей долевой собственности, соблюдения пожарной безопасности в жилом доме № 156 по ул. Технической и прилегающей к ним дворовой территории» путем добавления в указанные Правила пункта 22 в следующей редакции.

«Территория стоянки автомобилей предназначается для оставления в ее пределах автомобилей, находящихся в режиме постоянной эксплуатации. Для целей настоящих правил под постоянной эксплуатацией автомобиля подразумевается использование автомобиля по его прямому назначению (для перемещения или транспортировки пассажиров или грузов, связанного с его перемещением) и исключающее его простой на территории стоянки в течение срока, превышающего четырнадцать календарных дней подряд. Собственник не вправе оставлять на территории стоянки принадлежащее транспортное средство на срок, превышающий четырнадцать календарных дней подряд, в том числе, в случае неисправности транспортного средства.

В случае нарушения настоящего пункта Правил, общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург решается вопрос о введении в отношении собственника, нарушившего данный пункт, запрета въезда на территорию стоянки на срок от 6 до 12 месяцев».

**По вопросу 16 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург».

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам № 15 повестки настоящего собрания.*

**По вопросу 17 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о проведении работ по разработке дизайн – проекта благоустройства дворовой территории многоквартирных домов № 156, №158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге для участия в Муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2030 г.г. (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 153 571 рублей с многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге;

- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга соответствующего договора, приемку Работ, подписание актов.

*Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге общая, то вопрос о выполнении Работ выносится на голосование двух многоквартирных домов. Стоимость Работ распределена на 2 многоквартирных дома пропорционально площади помещений. Решение о выполнении Работ будет реализовано при условии принятия положительного решения общего собрания собственников каждого вышеуказанного дома о выполнении Работ.*

**По вопросу 18 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге, а также порядок информирования о принятых решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге: уведомление собственников помещений о проведении собрания собственников и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге.

Утвердить порядок распространения бюллетеней голосования (решений собственников) при проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: размещение в почтовые ящики собственников помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбург.

**По вопросу 19 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об использовании системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://domonline.ru>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.156, в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО УЖК «Территория-Север» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://domonline.ru>);
- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;
- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;
- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.*

**С уважением, инициатор собрания!**